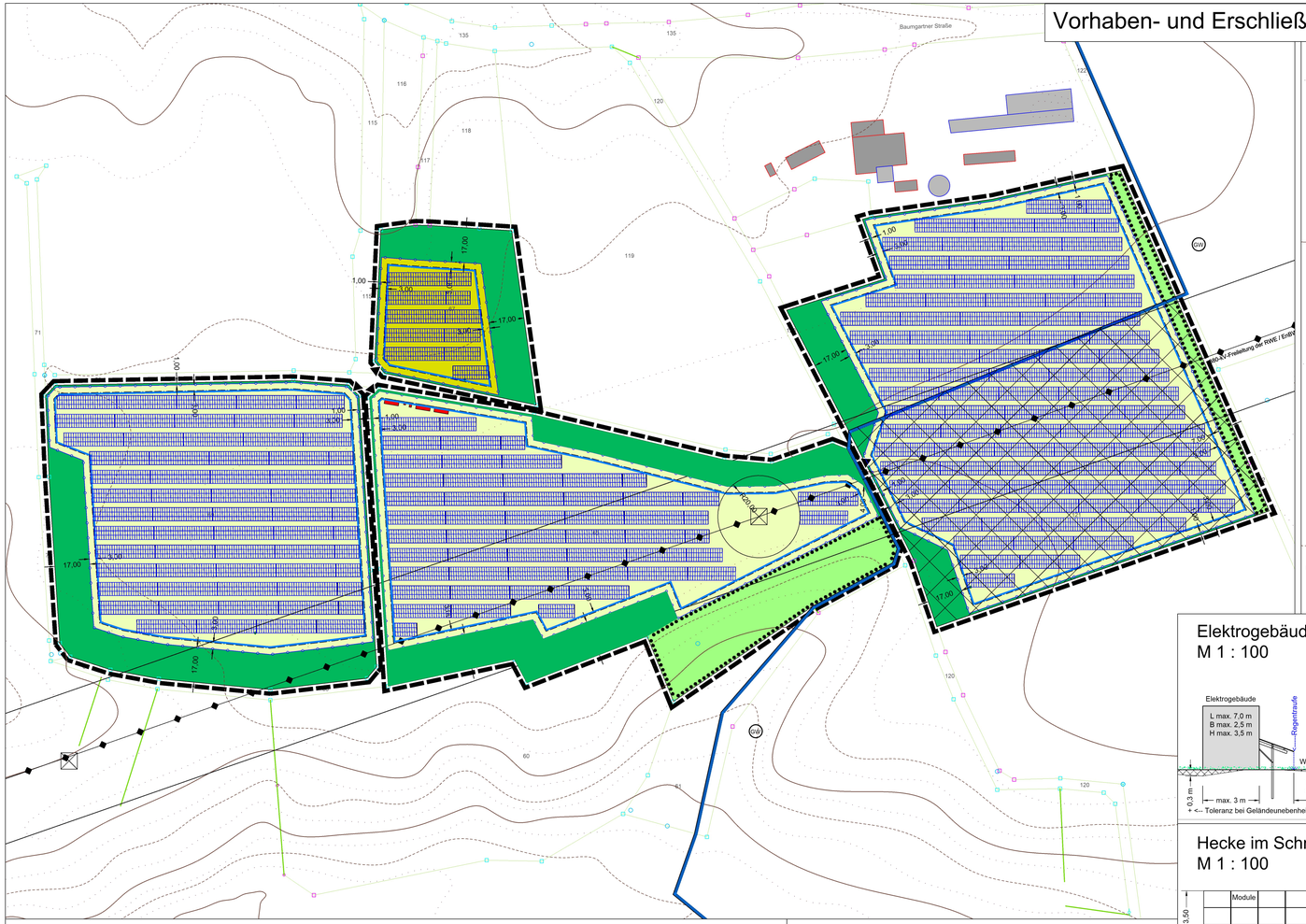
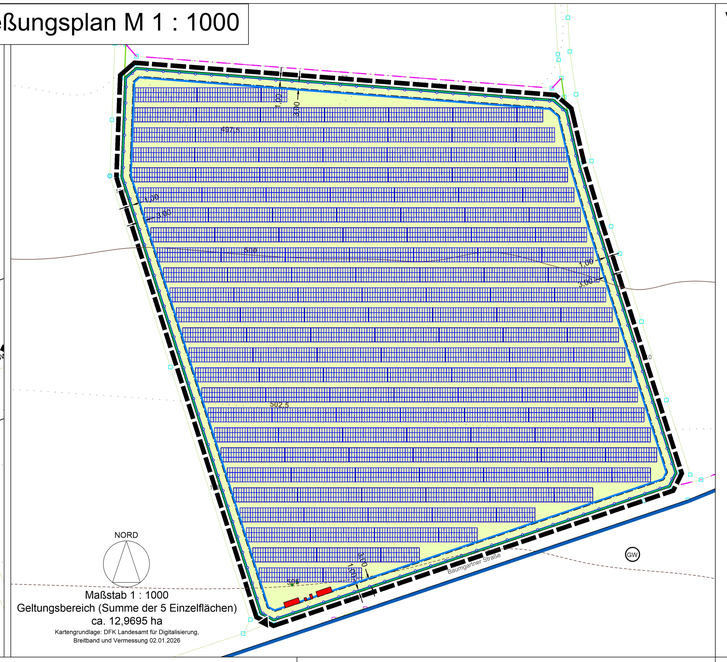
Vorhaben- und Erschließungsplan M 1 : 1000





Maßstab 1 : 1000
Geltungsbereich (Summe der 5 Einzelflächen)
ca. 12,9695 ha
Kartengrundlage: DFK Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 02.01.2026

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 03.11.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom fand in der Zeit vom bis statt.

3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom fand in der Zeit vom bis statt.

4. Der Markt Offingen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates in der Sitzung vom 08.11.2021 den Bebauungsplan in der Fassung vom , redaktionell geändert am , als Satzung beschlossen.

Siegel

Markt Offingen, den .....

.....
Thomas Wörz
Erster Bürgermeister

5. Diese Ausfertigung stimmt mit der am beschlossenen Satzung überein.

Siegel

Markt Offingen, den .....

.....
Thomas Wörz
Erster Bürgermeister

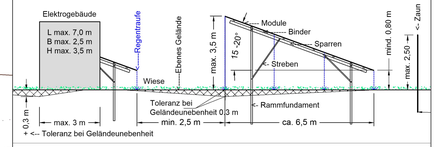
6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel

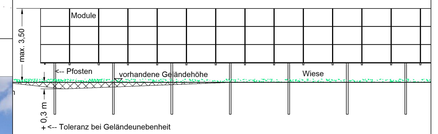
Markt Offingen, den .....

.....
Thomas Wörz
Erster Bürgermeister

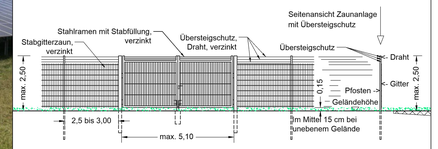
Elektrogebäude und Modultische im Schnitt M 1 : 100



Hecke im Schnitt - Module in Ansicht M 1 : 100



Zaun und Tor in Ansicht M 1 : 100

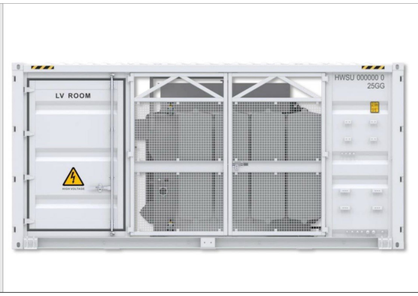


Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze, 3 m Abstand zum Zaun
- Metallzaun, maximale Höhe 2,5 m inkl. Übersteigschutz und 15 cm Bodenfreiheit
- Einfahrt mit 5 m breitem Tor
- GW — Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzgebiet, weitere Schutzzone
- Wiese erhalten und extensivieren
- Umbau Acker in mäßig extensive Wiese
- Umbau Acker in Wiese, bzw. Erhalt von Wiese außerhalb des Zaunes mit Kletterpflanzen am Zaun im Abstand von 5 m, wo es der Sichtschutz erfordert
- Flächen zum Erhalt und Entwicklung bestehender Vegetationsbestände
- Modultische, Lage beispielhaft
- Elektrogebäude (Trafo, Übergabestation, Speicher etc.) mit Maximalmaßen 8 x 3,0 x 3,5 m (L x B x H), Lage beispielhaft
- 500 — Höhenlinien mit Angabe der Höhe in Meter über Normalnull (10 m Intervall)
- 502,50 — Höhenlinien mit Angabe der Höhe in Meter über Normalnull (2,5 m Zwischenintervall)
- 505 — Höhenlinien mit Angabe der Höhe in Meter über Normalnull (5 m Zwischenintervall)
- Elektrofreileitung mit Darstellung des linearen Sicherheitsbereiches
- 20 m — Masten für Elektrofreileitung mit Darstellung des radialen Sicherheitsbereiches in Meterangabe
- 755 — Grenzen mit Flurstücksnummer
- 3,00 — Bemaßung in Meter
- Bereich in der weiteren Schutzzone des Trinkwasserschutzgebietes mit Beschränkungen in der Bauweise und bei Bodenaufschlüssen

Beispiele für aktuelle Trafostationen (links) und Batteriespeicher (rechts) ohne Maßstab





Trafostation in Betonausführung - ohne Maßstab



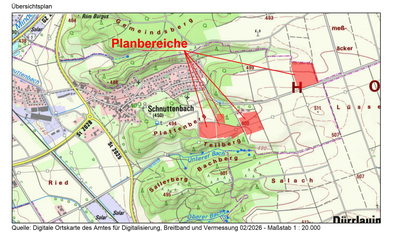
Markt Offingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark südlicher Plattenberg"
mit Grünordnungsplan
für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
auf den Flurstücken 65, 67, 69, 121 (TF) und 136
der Gemarkung Schnuttenbach

Vorhaben- und Erschließungsplan

Fassung vom 05.10.2026

Übersichtsplan



Quelle: Digitale Ortskarte des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 02/2026 - Maßstab 1 : 20.000

Markt Offingen
Marktstraße 19
89362 Offingen

Ingenieurbüro Ryll GmbH
Walter Ryll
Dipl.-Ing. FH Landespflege
Beethovenstraße 5
89297 Roggenburg