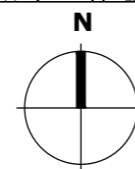




WA	
GRZ 0,4	0,6
o	E D
WH 6,70 m	II
GH 9,50 m	
SD WD PD FD	0 - 45°

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze** (blue dashed line)
- Ga** Flächen für Garagen (red dashed line)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- E|D** Einzelhäuser|Doppelhäuser
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 9,50 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- PD** Pultdächer
- FD** Flachdächer
- 0° - 45°** Dachneigung
- öffentliche Straßenverkehrsflächen** (yellow)
- F + R** Fuß- und Radweg (orange)
- Straßenbegrenzungslinie** (green line)
- Grünflächen öffentlich** (light green)
- Grünflächen privat** (green with diagonal lines)
- Bäume zu pflanzen** (green circle)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** (black dashed line)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Gebäude** (grey rectangle)
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude** (light grey rectangle)
- vorgeschlagene Gebäude** (white rectangle with black border)
- bestehende Grundstücksgrenzen** (solid line with circles)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen** (dashed line)
- 1060** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 458** Höhenschichtlinie in m (NNH)
- Maßzahlen in Meter** (3)
- Straße A** Straßenbezeichnung



Markt Offingen

Bebauungsplan "Hinter den Gärten III"

Markt Offingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Thomas Wörz -
Marktstraße 19
89362 Offingen

Planzeichnung
Planstand 02.10.2023,
geändert am 05.08.2024,
redaktionell geändert am 02.06.2025,
Satzungsbeschluss 02.06.2025

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes
Offingen hat in der Sitzung vom
02.06.2025 den Bebauungsplan
"Hinter den Gärten III"
in der Fassung vom 02.10.2023,
geändert am 05.08.2024,
redaktionell geändert am 02.06.2025,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Offingen,

Thomas Wörz, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de